

förbo

DECEMBER 2023 #4

RENOVERING

**Hyresgäster
om sina
erfarenheter**

FÖRBO INFORMERAR

**Brandsäkra
hemma**

LOKALHYRESGÄSTER

**Julkänsla på
Kärna torg**

Att renovera med barn



Inget mörker utan ljus

När mörkret lägger sig är vi många som myser till det lite extra. Kanske tänder några stearinljus, bakar något gott eller dekorerar hemmet med några ljusslingor.

I detta nummer kan du läsa hur du bäst förhindrar brand i bostaden, det är ju nämligen ljus och köksbestyr som är några av de vanligaste brandorsakerna hemma. Har du koll på hur du förhindrar olyckan och hur du agerar ifall den ändå skulle vara framme kan du fortsätta att mysa tryggt. Passa till exempel på att testa din brandvarnare om du inte gjort det nyligen!

I årets sista nummer av Förbobladet dyker vi ned i Mölnlycke hos en familj i vårt område Vallen som nyligen genomlevt en större renovering. Familjen delger sina erfarenheter av renoveringen och våra ombyggnadssamordnare berättar mer om sin roll. Några tips

till dig som vet att en renovering är på gång hos dig hittar du också.

Åker vi några mil norrut hamnar vi på Kärna torg där vi hälsar på hos några av våra lokalhyresgäster. I blomsterhandeln och godisbutiken får vi presenttips och inspiration till att våga följa sin passion.

Slutligen vill vi önska alla en god jul, ett fint avslut på året och en bra början på det nya! Vill du besöka oss under Öppet hus är årets sista tillfälle den 21 december. Därefter tar vi ett uppehåll och den 9 januari är du välkommen som vanligt igen. Och du vet väl om att du kan sköta nästan alla dina boende-frågor smidigt via Mina sidor? Här kan du skicka in din serviceanmälan, skriva med oss om andra frågor som rör ditt boende och se dina avtal, avier, ärenden och meddelanden, och mer därtill! Logga in via foerbo.se.

**GOD JUL OCH GOTT NYTT ÅR!
ÖNSKAR ALLA PÅ FÖRBO**

HAR ORDET



ANNA OLÁ,
fastighetsutvecklingschef på Förbo

Vi har gjort flera lyckade renoveringar under året med nöjda hyresgäster. Flera stora områden står nu på tur, till exempel Lindome centrum, Kullgårdsvägen i Lerum och Björkås i Ytterby. Vi arbetar alltid för att renoveringarna ska gå så smidigt som möjligt för alla inblandade och är måna om att alla ska bli nöjda med resultatet!



FIRA MED HÄNSYN! Om du tänkt fira in det nya året med fyrverkerier så vill vi påminna om att detta inte tillåtet inne i våra bostadsområden.



Innehåll DECEMBER 2023 #4



10

LOKALHYRESGÄSTER

Godis är granne med blomsterprakt

I Kärna torg, Kungälv finns två av Förbos lokalhyresgäster. Nu i december har de mycket att göra!

12

PERSONLIGA HEM

Det blev nästan som ett nytt kök!

Hyresgästen Christin valde att göra om ytskikt och uppdatera köket innan hon flyttade in.

HÅLLBART SÅKLART Återvinn julstöket



14

Julen tenderar att skapa en hel del skräp. Här är din guide till att sortera soporna på rätt sätt.

FÖRBOBLADET Tidningen för dig som är hyresgäst hos Förbo. Utkommer fyra gånger per år.

FRÅGOR OM INNEHÅLLET
031-746 50 00
info@foerbo.se

REDAKTION
Tim Timborn och
Fredrik Kristenson, Förbo
Anna Brakander och Pernilla
Rejvik, Circus Reklambyrå

PRODUKTION
Circus Reklambyrå

OMSLAGSFOTO
Treåringen Harry
Fotograf: Markus Andersson

TRYCK
Alfredssons

ANSVARIG UTGIVARE
Hanna Holmström Tomic

VEM BOR HÄR?

Namn: Eric och Johanna med sonen Harry, tre år.

Gör: Eric jobbar som djurvårdare på Universeum, Johanna jobbar som barnskötare och Harry är dinosauriefantast.

Bor: Vallen, Mölnlycke.

Vad renoverades: Nytt ventilationssystem FTX, nytt badrum, nya element, kolfläkten byttes till riktig fläkt, all el inklusive kablar och uttag byttes ut.

Hyresgästen Eric var orolig över hur det stora trädet i lägenheten skulle klara sig under renoveringstiden.

Tillbaka till vardagslivet

RENOVERINGSSPECIAL. Det finns ofta frågor inför en renovering, oavsett vad som ska göras. Vi pratar med några hyresgäster som nyligen fått sina bostäder renoverade och träffar Förbos ombyggnadssamordnare som har som uppdrag att på olika sätt försöka underlätta för hyresgäster, både vid mindre och större renoveringar.

När vi kliver in i den hemtrevligt inredda trerummaren i området Vallen i Mölnlycke märks ingenting av byggstöket från i vintras. Möblerna som stod noga inplastade i mitten av vardagsrummet har hittat "hem" igen, både treåringen Harrys mysiga och hembygda sängkoja och det jättestora australiensiska barrträdet.

– Det var nog det jag var mest orolig över med renoveringen, hur mitt träd skulle klara sig! berättar Eric.

TILL VARDAGS TAR HAN BUSSEN till jobbet som djurvårdare på Universeum i Göteborg ("det tar bara tjugo minuter, kommunikationerna här är jättebra!"). Hans specialitet är giftormar och trädet kommer från en ombyggnad då det inte längre fick plats i terrariet. När området

skulle renoveras tidigare i år valde barnfamiljen att flytta ut. En snäll granne passade trädet under tiden. Hyresgästerna i just det här renoveringsprojektet kunde välja att bo kvar under tiden, eller ordna eget boende och få en månadshyra som ersättning.

– Eftersom svärfar bor här i närheten flyttade vi först in till honom några veckor. Sedan var vi iväg på skidresa någon vecka, berättar Eric medan Harry busar med fotografen.

Renoveringen som skulle ta åtta veckor drog ut på tiden och det dröjde tolv veckor innan de kunde flytta tillbaka.

– Vi fick veta i god tid att det skulle ta längre tid. Jag hade föräldradagar att ta ut så Harry och jag åkte till mina föräldrar på Öland ett tag. Vi ville inte belasta någon släkting för mycket!

”

Det var flera i området som bodde kvar under renoveringen. Men med ett litet barn hade det varit en jätteutmaning.

ERIC, hyresgäst

Harry gillar att leka med traktorer och höra berättelser om dinosaurier.

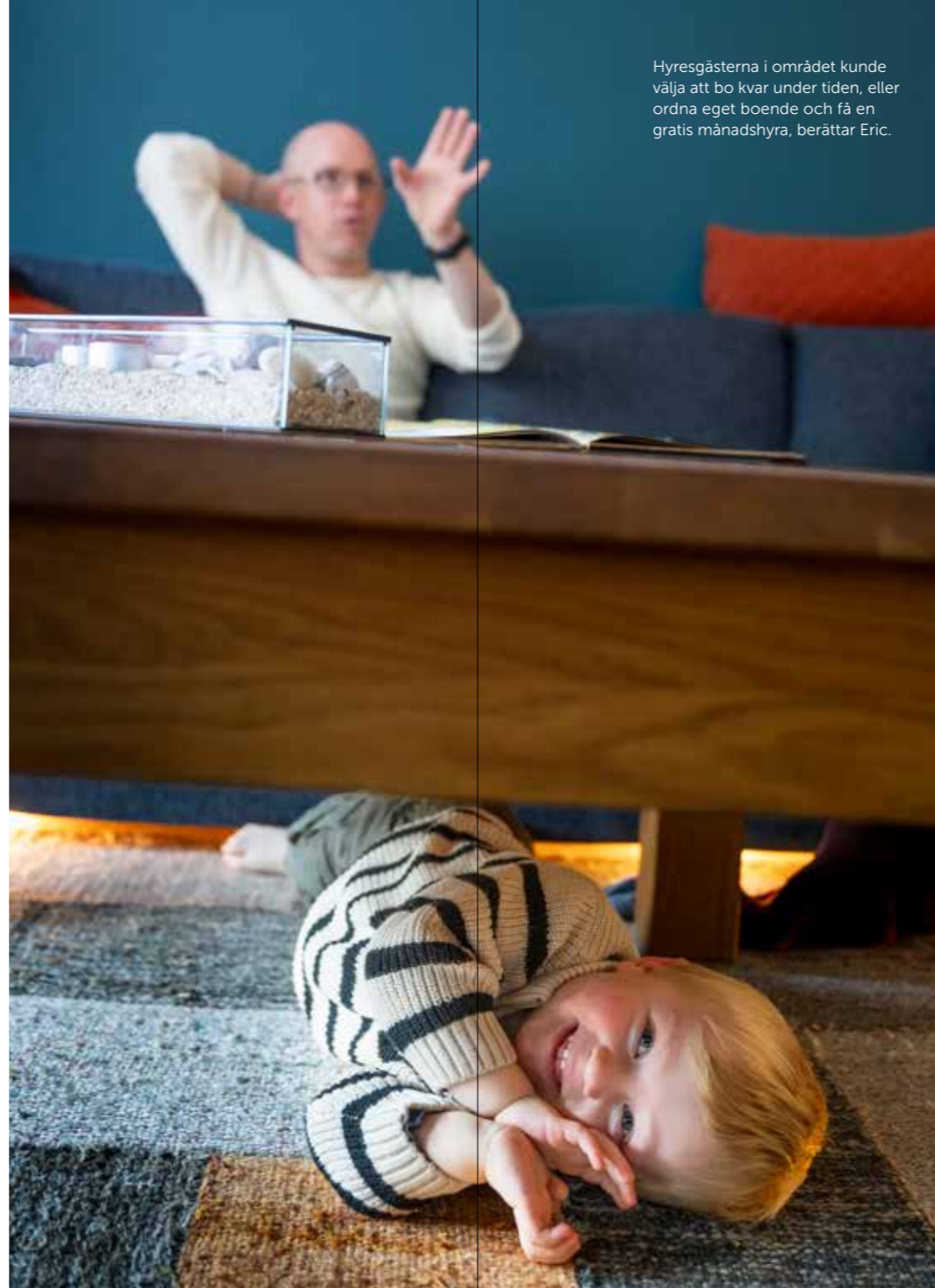
HAN TYCKER ATT KOMMUNIKATIONEN med både Förbo och huvudentreprenören fungerade smidigt men att det ibland var lite svårt att veta vem man skulle vända sig till.

– Ibland gick det snabbare att få något ordnat via huvudentreprenören. De var ju på plats hela tiden, och bodde till och med i en bobarack här intill.

När familjen flyttade in igen i mars 2023 var det en del arbete kvar, som duschväggar, badrumsdörr och lister. Eftersom allt ändå var skyddat med byggplast och papp valde Eric och Johanna att passa på att måla om i hall och vardagsrum själva.

– I hallen var det bara målat fram till brandvarnaren så det blev en markant skillnad mot det gamla! Det var lika bra att måla vitt direkt.

Hyresgästerna i området kunde välja att bo kvar under tiden, eller ordna eget boende och få en gratis månadshyra, berättar Eric.



När badrummet totalrenoverades valde Eric och Johanna att köpa och installera en egen tvätt/torkmaskin. Eric berättar att han tycker att det är bra med en tvättstuga i området "men med en treåring blir det mycket tvätt och det är smidigt att kunna tvätta hemma också". Harry saknar badkaret men badrummet blev rymligare med dusch.

RENOVERING PÅ GÅNG? TÄNK PÅ DETTA!

VANLIGA FRÅGOR OCH SVAR

Hur kommer min hyra att påverkas? En renovering innebär alltid en viss hyreshöjning eftersom det innebär en standardhöjning. Den nya hyran förhandlas med Hyresgästföreningen.

Hur ska jag kunna plocka ihop allt? Ett tips är att passa på att rensa och slänga så mycket som möjligt innan man packar ihop sina tillhörigheter.

Hur ska jag klara mig utan vatten? I de fall renoveringen innebär att vattnet stängs av kan duschbodar och toalett på gården erbjudas. En så kallad "skogstoa" kan användas inne i lägenheten och istället för att spola med vatten "spolar" man med träflis. Man kan också få en dunk med vatten.

TIPS FRÅN ANDRA HYRESGÄSTER

- Plocka undan innan så att hantverkarna får plats att göra sitt jobb.
- Plasta in dina möbler och saker noga, byggdamm tar sig in överallt. Förarbetet är tråkigt men ger resultat.
- Mitt tips till andra hyresgäster är att ta reda på så mycket som möjligt innan om vad som ska göras, så att det inte blir några överraskningar.
- Förbered dig väl och ta det lugnt. Det kommer att ordna sig!

Det kan vara besvärligt att vara mitt i en renovering, men de flesta blir nöjda när det är klart!

RAILI, som kände till stambytet redan när hon flyttade in i sin lägenhet, men det avskräckte inte henne.

» Renoveringen tog ett par månader och jag bodde kvar mestadels av tiden. Jag är van campare, så för mig var det inga konstigheter. Jag använde engångstallrikar och tog hem lite hämtmat då och då. Innan renoveringen kom ombyggnadssamordnaren Lena och visade bland annat vilka skåp som behövde tömmas.

Lägenheten har blivit jättefin efter renoveringen. Badrummet är helt nytt och jag har målat om överallt. Luften i lägenheten har blivit mycket bättre. Innan renoveringen tog det lång tid innan tvätten torkade. Nu är den torr på morgonen om jag hängt upp den på kvällen, och då har jag ändå inga värmeslingor i golvet. «

Tankar efter renoveringen

När de kom tillbaka in i lägenheten gick Harry direkt till sitt rum och sa: Mitt rum! Eric berättar att Harry verkade särskilt glad över att återse sina leksaker och sin säng.

HELA FAMILJEN TRIVS i sin nyrenoverade bostad och i området Vallen som är lugnt, tryggt och trevligt, tycker Eric.

– Det är väldigt god stämning mellan grannarna och det är flera som umgås och hittar på saker tillsammans. Och det är alltid lätt att få hjälp med sådant som att ta in posten eller vattna om man är bortrest. ■

TEXT Anna Brakander
FOTO Markus Andersson



Det är roligt när våra hyresgäster blir ännu mer stolta över sitt bostadsområde efteråt.

ANKI, ombyggnadssamordnare om det bästa med sitt jobb.

Så arbetar vi på Förbo med renoveringar

PÅ DIN SIDA. Har din bostad renoverats de senaste åren, eller om du ska få din lägenhet renoverad är chansen stor att du träffat på Anki eller Lena. De är Förbos ombyggnadssamordnare och har som uppdrag att försöka underlätta för hyresgästerna under tiden.

Anki eller Lena kommer in i ett projekt tidigt, ofta redan innan det startar. De är viktiga länkar mellan hyresgäst, Förbo och entreprenör.

– Vi utgår hela tiden från de boendes perspektiv, samtidigt som vi såklart måste ta hänsyn till vad som är praktiskt och tekniskt möjligt, säger Lena.

– En renovering innebär att vi går in i hyresgästens privata boende, det får man ha stor respekt för, flikar Anki in.

– Sedan är det olika vad det är för typ av renovering, hur mycket hyresgästen påverkas. Oavsett försöker vi se till att det blir så bra som möjligt och hela tiden berätta vad som händer, till exempel om det blir förseningar, fortsätter Lena.

SOM OMBYGGNADSSAMORDNARE håller Anki och Lena i kontakten med alla entreprenörer som är inblandade.

– Förbovärdarna är också jätteviktiga för oss, menar Anki. Deras kunskap om

området är värdefull! De ser också till att vardagsförvaltningen fungerar i området.

Lena berättar att det ibland går en del tid mellan de tillfällen då de har kontakt med hyresgäster, men att de jobbar på i kulisserna.

– Till exempel förbereder vi intyg och skriver den information som syns på Mina sidor. Som hyresgäst är du alltid välkommen att kontakta oss via mejl och telefon om du har några funderingar eller frågor under tiden.

Anki och Lena känner många av bostadsområdena väl, tillsammans har de hela 40 års erfarenhet från förvaltning och ombyggnadssamordning på just Förbo! Just nu arbetar Lena med Dotegården i Lindome centrum, och Anki med Kullgårdsvägen i Lerum samt Björkås i Kungälv.

– Det är det unika med Förbo att vi finns i fyra olika kommuner. Vi kan dra nytta av saker som gått bra i ett projekt och föra över det till ett annat område, menar Lena. ■

TEXT Anna Brakander
FOTO Markus Andersson

BOENDE UNDER RENOVERINGSTIDEN

Om det inte går att bo kvar i den egna lägenheten under renoveringen kan hyresgäster ibland bli erbjudna en tillfällig bostad. Om det är aktuellt eller ej beror på hyresgästens behov och renoveringens omfattning. Ombyggnadssamordnaren i projektet har en dialog med alla hyresgäster och stämmer av med varje hyresgäst inför renoveringsstart. I vissa projekt arbetar vi med kvarboende, vilket innebär att du bor kvar i din lägenhet under tiden den renoveras. Då ser vi till att det finns tillfälliga lösningar så att du ska kunna ha tillgång till vatten och saniteter om det behövs. Det kan till exempel handla om duschbodan ifall det är stambyte i ditt badrum.

BRANDSÄKRA HEMMA



LÄS MER OM BRANDSKYDD OCH SÄKERHET PÅ FÖRBO.SE/BRAND

Se även filmen om hur du gör för att testa din brandvarnare.

Så här i jul- och vintertider ökar risken för bränder i våra hem när vi gör det mysigt hemma med levande ljus. Tänk på att det finns många saker du själv kan göra för att minska risken för brand.

SÅ MINSKAR DU BRANDRISKEN

- **Håll uppsikt över levande ljus** och släck dem så fort du lämnar rummet.
- **Byt ut blinkande lampor** eller trasiga laddningsladdar. När du använder elektrisk belysning, kontrollera noga att sladdar och kontakter är i gott skick.
- **Dra alltid ur kontakten** till exempelvis brödrost, kaffekokare, hårtork, mobiladdare och datorer.
- **Tvätta och torktumla** när du är hemma.
- **Dammsug bakom** kyl, frys, tvättmaskin och torktumlare regelbundet.
- **Rengör din köksfläkt** från fett.
- **Rök inte inomhus**, än mindre i sängen. Många bränder startas av rökning.



Testa brandvarnaren

En brandvarnare hjälper dig att upptäcka en brand i tidigt skede och du har möjlighet att släcka branden själv eller säkert ta dig ut. I alla Förbos lägenheter sitter det en brandvarnare. Testa regelbundet så att denna fungerar:

- en gång i månaden.
- när du satt upp en ny.
- när du bytt batteri.
- när du varit bortrest en längre tid.
- när du gjort rent den.

BYTA BATTERI I BRANDVARNAREN?

I flesta av Förbos bostäder finns en smart brandvarnare, en så kallad X2 Wireless-brandvarnare. På dessa ska du inte byta batteri själv. Vi kan se när batteriet behöver bytas och då byter vi. Har du en "vanlig" brandvarnare och du behöver byta batteri så kan du få ett nytt på ditt Förbokontor. **Obs!** Har du en smart brandvarnare behöver du fortfarande larma 112 om olyckan är framme!

Julklappstips!



Vad ska man ge till den som "har allt"? Ett par omtänksamma gåvor som varar länge är brandsläckare och brandfilt.



MINNESREGEL. Behåll lugnet och agera i denna ordning om det skulle börja brinna.



RÄDDA



VARNA



LARMA



SLÄCK



UTRYM



VANLIGASTE ORSAKEN TILL BRAND – OCH HUR DU STOPPAR DEN

De vanligaste anledningarna till att det börja brinna i hemmet är kopplade till matlagning: att vi glömt något på spisen. Om det händer, **kväv branden** genom att lägga locket på grytan eller använd en brandfilt – och kom ihåg att stänga av spisen. Använd **aldrig vatten** för att släcka när det brinner på spisen. Det är **klokt att ha** både en brandfilt och en 6 kg pulversläckare nära till hands hemma.

KOM IHÅG ATT BLÅSA UT LJUSEN!

Tänk på att det också finns fina batteridrivna ljus. Bra till exempel om du har barn och/eller husdjur.

NY LAG: ÖKAT SKYDD FÖR HYRESGÄSTER

Sedan januari 2022 har hyresgäster ett ökat skydd i lagen om lägenheten skulle börja brinna. Det innebär att du som hyresgäst ska erbjudas ett nytt hyresavtal så fort en lägenhet blir tillgänglig efter brand eller liknande.

Skyddet gäller om det inte är uppenbart att hyresgästen själv orsakat branden – då ser situationen annorlunda ut och risken finns att man kan bli uppsagd och tvingas flytta.

SÅ HÄR LYDER LAGEN:

» Om hyresavtalet förfaller på grund av att lägenheten blir så förstörd att den inte kan användas som bostad har hyresgästen, om det är skäligt, rätt att bli erbjuden ett nytt hyresavtal när en lägenhet blir tillgänglig för upplåtelse. Hyresvärden ansvarar för att hyresgästen erbjuds ett sådant avtal. Erbjudandet ska avse den förstörda lägenheten i återställt skick eller en annan likvärdig lägenhet. «

MICAELA
Uthyrare på Förbo

» Vad är det som gäller om du vill hyra ut i andra hand eller när du vill hyra? Uthyraren Micaela svarar på de vanligaste frågorna. «

OM ANDRAHANDS- UTHYRNING

Vilka regler gäller egentligen?

– För att få hyra ut i andra hand måste det finnas ett skriftligt godkännande från hyresvärden, alltså Förbo. Du skickar in en ansökan och om skälet är godkänt får du ett godkännande. Den som hyr ut ska också ha goda boenderefenser – som att det inte varit störningar och att hyran kommit in i tid. Finns det avvikelser kan det vara skäl till att man nekas.

Vilka är de vanligaste skälen till att vilja hyra ut i andra hand?

– Samboprövning, att ett par vill prova att bo ihop är den vanligaste anledningen. Tillfälliga studier eller jobb på annan ort är också vanligt. Du kan bara hyra ut tillfälligt i andra hand om jobbet eller skolan ligger utom pendlingsavstånd. Får du ett tillsvidarejobb räknas det inte som tillfälligt. Längre utlandsvistelse eller sjukhusvistelse är godkända skäl.

Vill du hyra ut?

- Se till att få ett skriftligt godkännande från hyresvärden.
- Det är du som ansvarar för lägenheten – se till att hitta en andrahandshyresgäst som du litar på.
- Upprätta ett andrahandsavtal för att säkerställa bådars trygghet när det kommer till hyra, uppsägningstid etc.

Vill du hyra?

- Kontakta gärna hyresvärden för att se att allt är godkänt – så att du inte hyr olovligt.
- Se till att inte betala för hög hyra – en så kallad ockerhyra. Om lägenheten är fullt möblerad får förstahandshyresgästen ta ut max 15 % utöver hyran.

Till sist!

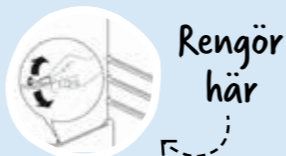
Det är brottsligt att ta betalt för att ingå ett avtal med en andrahandshyresgäst.

Tack för att du hjälper oss att minimera vattenskadorna!

När du håller kylskåpet rent förlänger du dess livslängd och risken för att det går sönder minskar. Så här tar du enkelt hand om ditt kylskåp – och undviker vattenskadorna i köket.

HÅLL RENT I
DRÄNERINGSKANALEN

Dräneringskanalen är en ränna på den bakre väggen, ofta placerad ovanför "grönsaks-lådorna" i mitten av kylskåpet. Rännan är till för att leda ner kondensvattnet i dräneringshålet i mitten. Blir det stopp här hittar vattnet andra vägar ut.



Rengör
här

Gör så här: Rengör dräneringskanalen och -hålet från eventuell smuts med något långt och böjligt exempelvis en piprensare och torka runt hålet. Klart!

RENGÖR MINST
VARANNAN MÅNAD

ÄR DET BLÖTT I
BOTTEN PÅ KYLSKÅPET?
ETT VARNINGSTECKEN!

Blir det stopp i dräneringskanalen eller om det fastnar smuts i dräneringshålet hamnar kondensvattnet i botten av kylskåpet. Om det rinner ut kan det skada köksgolvet.

Hyresgäst tycker till!

SMIDIG PROCESS ATT HYRA UT I ANDRA HAND

JENNIFER, hyr ut i andrahand på Kullgårdsvägen i Lerum

» Jag ville sambopröva med min kille. Vi har barn och ville testa först innan vi gick "all in". Nu bor jag hos honom i Floda. Jag fick hyra ut i ett år. Först hyrde jag ut till en ensamstående tjej med två barn. Hon fick ett förstahandskontrakt och då fick jag nya hyresgäster. Det är ett ungt par i 20-årsåldern som också samboprövar.

Innan jag skulle hyra ut hade jag kontakt med Micaela på Förbo som svarade snabbt om jag hade några frågor. Jag skickade in de blanketter som krävdes och fick ett godkännande, jag och mina hyresgäster skrev också ett avtal som vi lämnade till Förbo. Hela processen har varit jättesmidig. «

Här syns ett axplock av allt som är på gång i våra bostadsområden. Via Mina sidor skickar vi ut aktuell information till dig om vad som händer i ditt område. **Gå in via förbo.se**



LERUM

INVIGNING AV FÖRENINGSLOKAL

I slutet av oktober hade den lokala hyresgästföreningen på Höjden i Lerum invigning av kvarterslokalen som de själva gjort i ordning. Vi hoppas det blir många fler trevliga tillställningar i lokalen framöver!



HÄRRYDA

MODERNISERING AV FASAD OCH RÄCKEN

På Ledsängsvägen i Landvetter har vi målat husen i nya kulörer och satt upp nya balkongräcken i smide. Vi tycker att området fått ett modernare intryck!



MÖLNDAL

CYKELRENSNING I LINDOME CENTRUM

En stor rensning bland cyklar har gjorts i Lindome centrum. Cyklar som ingen gjort anspråk på skänktes till en återbruksbutik i Kungsbacka som även arbetar med sociala frågor. Bra för alla!

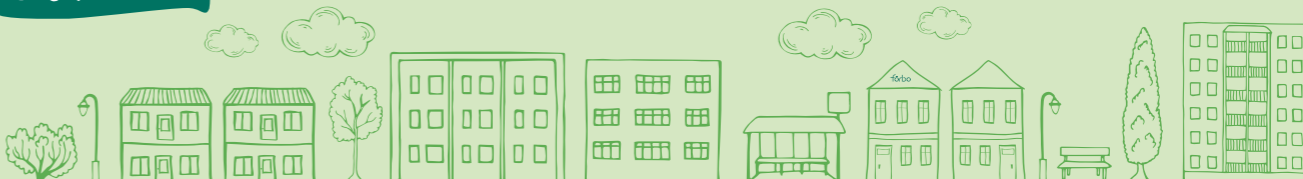
KUNGÄLV

UPPFRÄSCHNING AV BÄNKAR OCH BORD

På Kyrkogatan på Marstrandsön har bänkar och bord fått nya brädor av återvunnen plast. De nya brädorna håller ca 25–50 år och torkar snabbt efter regn.



BOTIPSET



mitt
område



HENRIK,
Förbovärd i Kungälv

» Våra entreprenörer gör sitt bästa, men ibland kan det vara svårt att undvika snövallar. Har du otur och får en snövall framför din parkering behöver du skotta bort den själv. «

Det här gäller när du hyr parkering

Det finns en del saker som du behöver tänka på om du hyr en parkeringsplats av Förbo. Här tipsar vi om det viktigaste att ha koll på.

Använd parkeringen till:

- Parkering av personbil eller motorcykel. Fordonet måste stå innanför parkeringsrutan och vara i körbart skick.

Använd inte parkeringen till:

- Uppställning av husvagnar, husbilar eller släp.
- Du får inte ladda din elbil i motorvärmarrutaget! Att ladda din elbil hos Förbo är endast tillåtet om du har en laddstolpe avsedd för detta ändamål.

Det här ansvarar du för själv:

- Renhållning, snöröjning och sandning av parkeringsplatsen.
- Om det råkar bli snövallar vid din parkeringsplats behöver du själv skotta bort dem.

Det här sköter Förbo:

- Renhållning, snöröjning och sandning av in- och utfartsvägar.

TÄNK PÅ SÄKERHETEN.

Vi ser allvarligt på överträdelser, främst för att du äventyrar din egen och dina grannars säkerhet. Motorvärmarrutaget är inte dimensionerat för att ladda en elbil.



PASSIONERAD FLORIST

Namn: Camilla

Gör: Jobbat som florist i över 25 år. Driver CJ's Blomsterbod sedan 15 år tillbaka.

Favoritjulblomma: Amaryllis – finns både som lättskött lökväxt och snittblomma. Håller länge och finns i flera färger. Den vinröda har en djup, mustig färg och är Camillas favorit.



”
När jag var 15 år visste jag precis vad jag vill bli!

Säg det med en blomma eller en chokladask

LOKALHYRESGÄSTER. På Kärna Torg i Kungälv ligger CJ's Blomsterbod och Gotteposten – ett par av de verksamheter som hyr lokaler där av oss på Förbo. Vi har besökt dem och pratat med Camilla som driver blomsterbutiken. Bland annat om varför hon blev just florist, om hur hon trivs i området och så har vi fått lite blommiga tips.

I år firar CJ's Blomsterbod 15 år, men Camilla har arbetat som florist betydligt längre än så. Hon upptäckte blommornas värld redan som barn.

– När jag var liten plockade jag blommor i skogen tillsammans med mormor. Hon älskade blommor precis som jag, och hon odlade även en del. När jag var 15 år visste jag precis vad jag ville bli och läste till florist på gymnasiet i Borås och har jobbat som det sedan dess, berättar Camilla.

I BUTIKEN JOBBAR även Lena som också varit florist länge, hennes föräldrar hade en blomsteraffär där hon arbetade. Att butiken funnits i 15 år ser både Camilla och Lena som ett kvitto på att folk gillar butiken, vilket också märks på alla stammar som kommer tillbaka.

– Området har vuxit en hel del sedan jag köpte butiken, nya bostäder har byggts och fler människor har flyttat hit. Varje vecka har vi någon som säger "här har jag aldrig varit inne förut, vilken fin affär ni har", säger Camilla och fortsätter:

– Fasaden byttes för fyra år sedan, vilket också blev ett rejält ansiktslyft – butiken känns mer modern nu. Förbo är en bra hyresvärd. Vi har haft problem med en dörr där det läckt in vatten och nu har de varit här och åtgärdat det, vilket känns bra.

NÄR DET KOMMER TILL BLOMTRENDER ser Camilla att gammalt kommer igen. Växter som mor och barn, silverkalla och krotton har kommit tillbaka. Även nejlikan, som många tidigare ansåg vara en begravningsblomma, finns nu i många nya spännande tappningar och efterfrågas allt mer. Dessutom



Lena och Camilla har många stammar som kommer in i butiken som de gärna växlar några ord med medan de handlar.



Ombonat. Till jul frågar allt fler efter sådant som känns varmt och ombonat, gärna med klassiska julfärger som rött och guld.

ATT ARBETA MED BLOMMOR är något som både Camilla och Lena älskar.

– Att vara florist är verkligen ett fantastiskt yrke. Förutom att vi har världens vackraste material att jobba med får vi vara med vid människors stora händelser i livet – från födsel till begravning och dela glädje och sorg. Vi får höra många fina historier och även om det är en sorglig stund kan det bli fint. Många går härifrån med ett leende på läpparna. Vi behöver lite glädje när tiderna är tuffa, säger Lena.

– Jag hoppas att butiken finns kvar i minst 15 år till, jag tänker hålla på så länge jag kan och orkar. ■

TEXT Liza Egbuna
FOTO Markus Andersson

håller sig nejlikan fin länge i vas.

– Hyacinten är en populär julblomma. De senaste åren har doften odlats bort för att den är för stark och för att många är allergiska. Men nu efterfrågas hyacinter med den klassiska doften igen och vi får beställa in dem också.

KÄRNA TORG, KUNGÄLV

Mitt i Kärna centrum ligger Kärna Torg. På torget ligger ett rött tegelhus som stod inflyttningsklart 1969. Här har vi sex lägenheter, i bottenplan finns affärslokaler (däribland CJ's Blomsterbod och Gotteposten). Alla lägenheter har balkong mot innergården samt gemensam tvättstuga i källaren. På torget hittar du bland annat matbutik, pizzeria och vårdcentralen Kustens filial.



STILLAR SÖTSUGET FÖR BOENDE I KÄRNA

Gotteposten på Kärna Torg ägs av Katarina. Hon har haft butiken i cirka fem år. Här kan du hitta en mängd godsaker, men även köpa inredning och presenter. Men det är framförallt godis som säljs.

– Jag tror att det har lite med tidens anda att göra, att man hellre spenderar sina pengar på något gott än på prylar, säger Katarina och fortsätter:

– Jag fick chansen att köpa butiken vid ett tidigare tillfälle, men då var det inte läge för mig. När jag fick en ny möjlighet passade det bättre och jag slog till – jag har inte ångrat mig en minut. Det har dock varit några tuffa år med pandemi och kristider. Men jag tänker att klarar jag detta så klarar jag allt!



Nytt i alla rum

TRIVSELSFAKTOR. Det är ingen tvekan om att Christin är nöjd med sin nya lägenhet på Säteriet. Hon tipsar om några av de tillval hon gjort och vi reder ut vad som gäller kring eget underhållsansvar.



” Jag valde till nya luckor på de befintliga stommarna, vilket blev väldigt bra, nästan som ett nytt kök.

CHRISTIN, hyresgäst

DET HÄR ÄR PERSONLIGA HEM

Som hyresgäst hos Förbo har du en rabatt på hyran för att du ska få större inflytande över hur och när du vill måla eller tapetsera din lägenhet. Eget underhållsansvar innebär att du har ansvaret för delar av underhållet i din lägenhet och själv ser till att lägenheten hålls i gott skick. I utbyte får du rabatt på hyran (gäller lägenheter äldre än 12 år, rabatten är framförhandlad med Hyresgästföreningen). Du bestämmer själv hur och när det ska målas och tapetseras. Samtidigt kan du, om du är händig, spara en slant. Välj mellan att:

- göra jobbet själv (arbetet måste alltid vara fackmannamässigt utfört)
- beställa arbetet från Förbo
- anlita egen hantverkare

VEM HAR ANSVAR FÖR VAD?

Hyresgästen ansvarar för: tak- och golvlister, väggar, dörrfoder (ej plast), fönstersmygar, fönsterbröstningar, skåpsluckor (målade), garderobsdörrar (målade) samt innerdörrar (målade).

Förbo ansvarar för: underhåll i våtutrymmen, det vill säga badrum, duschrum och tvättrum samt alla golv i lägenheten.

PERSONLIGA HEM

Christin valde genomgående ljusa färger och diskreta mönster i alla rum.

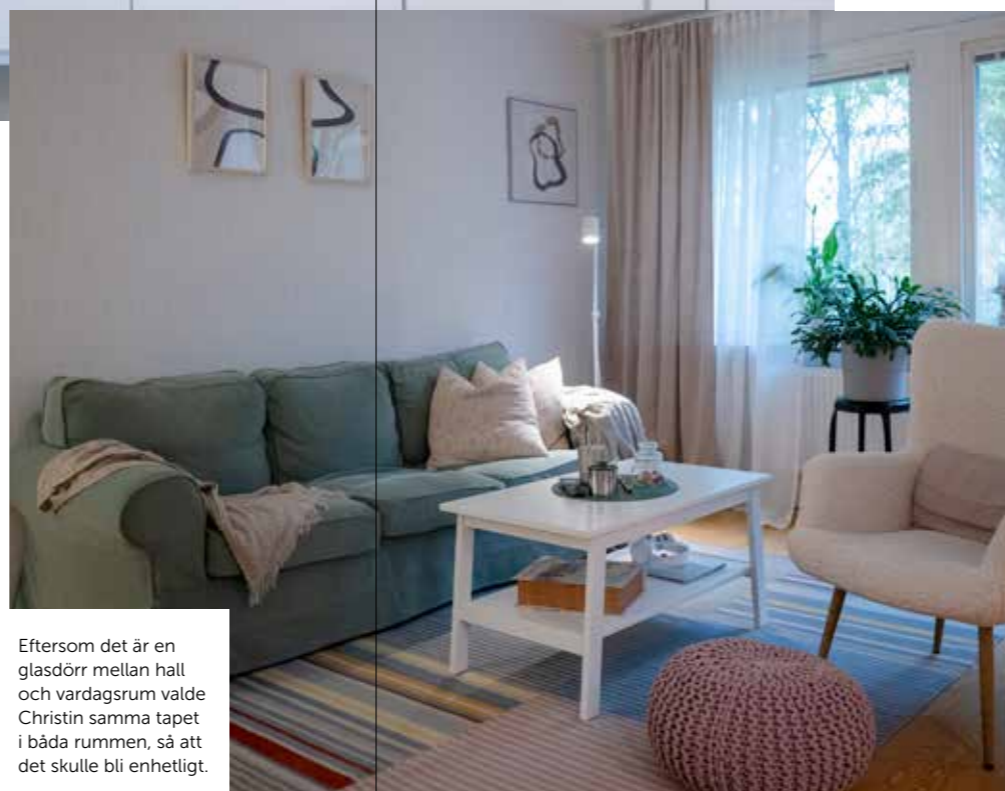


Vardagsrum
Borosan
easyup 20
38625

Tidlösa
tapetval

Sovrum 2
Borosan
easyup 20
38623

Tapet köket
Borosan
easyup 20
38623



Eftersom det är en glasdörr mellan hall och vardagsrum valde Christin samma tapet i båda rummen, så att det skulle bli enhetligt.

Köksluckor
Lina spårfräst,
snövit

Handtag
0143 Rostfri



Bänkskiva
Grafit laminat

– Jag valde till nya luckor på de befintliga stommarna, vilket blev väldigt bra. Det känns nästan som ett nytt kök, säger Christin som gillar att laga mat och baka, särskilt matbröd.



Diskmaskin
Cylinda, vit



I köket, hallen och sovrummen lades ett ljus linoleumgolv med marmormönster. Labradoren August gör gärna Christin sällskap i köket om det finns chans att få en matbit.

Golv
Linoleum
marmoleum
3136 Concrete



INNAN HANTVERKAREN KOMMER – TÄNK PÅ DETTA!

Enligt överenskommelse med hantverkaren kan du behöva städa innan för att underlätta arbetet. Obs! Debitering kan ske om det inte är gjort.

Målning och tapetsering: Håll väggarna fria från möbler och föremål i de rum som ska målas eller tapetseras.

Golv: Håll golvet fritt från möbler och föremål i det rum där nytt golv ska läggas.



CHRISTIN,

bor i en trea med sonen William 16 år, katten Sweet och hunden August.

SLITET OCH MÖRKT BLEV TRIVSAMT LJUST

Christin fick tillträde till sin trea på 67 kvm i mars i år, men hon flyttade in först i slutet av april, när den var färdigrenoverad.

Vad tycker du om resultatet?

– Resultatet blev jättebra! Det är väldigt stor skillnad mot hur det var när jag såg lägenheten första gången. Då var lägenheten inte renoverad på väldigt länge och gav ett mörkt intryck.

Berätta om dina tillval och hur arbetet gick till!

– Hantverkarna hämtade ut nyckeln och satte igång direkt. Jag valde att göra om de flesta ytskikten; nya tapeter och nya golv, och nya garderobsdörrar och innerdörrar. Jag hade inte velat bo här om det inte hade gått att göra om, så slitet var det, säger Christin. Och det var bra att jag kunde få det gjort på en gång, innan vi flyttade in.

Att göra om kändes nödvändigt tycker Christin som tycker om att ha det ljus omkring sig. Lägenheten ligger i markplan och har en skogsdunge intill och loftgång ovanför. Hon tycker att processen med att få tillval via Personliga hem har fungerat över förväntan och fick lite smaskrån och hjälp av Förbovärdern Pernilla. Sonen William var också inblandad i tillvalen och valde helvita tapeter till sitt sovrum.

Hur gör du för att ta hand om din lägenhet?

– Jag är nog allmänt en ordningsam person, och med både hund och katt behöver jag dammsuga rätt ofta! ■

TEXT Anna Brakander
FOTO Markus Andersson

PRISER FÖR ALLA TILLVAL FINNS PÅ FÖRBO.SE

Sortera julskräpet på rätt sätt – en guide

RESTAVFALL

- **Julklappssnören** – Förbränns och slängs med övrigt restavfall.
- **Julkort** – Sorteras som restavfall. I spelande julkort finns ett litet batteri som du behöver ta bort och lägga i batteriholken.
- **Stearin** – Ljustumpar slängs med övrigt restavfall. Gillar du att pussla kan du göra nya ljus av stumpar.

Även: Glitter, tomteblöss, tomteskägg, etiketter, kuvert, tejp, snören.

PLAST

- **Frigolit** – Både små och stora volymer.

Även: Cellofan, fruktnät.

PAPPER

- **Julklappspapper och kartonger** – Slängs tillsammans med övriga pappersförpackningar.

Även: Pappersförpackningar, wellpapp.

METALL

- **Värmeljus** – Koppen är gjord i aluminium men vekeshållaren är oftast gjord av stål och ska tas loss så att delarna hamnar var för sig. Sortera som metall. På sopsorteringsanläggningen separeras stål från aluminium.

Även: Utbrunna marschaller.

ELAVFALL

- **Eldrivna ljus** – Adventsljusstakar, ljusslingor och julstjärnor kan innehålla miljöfarliga ämnen som kvicksilver, bly och andra ämnen som är farliga för naturen. Lämnas till återvinningscentralen, de tar emot alla typer av elavfall.

Även: Leksaker med batteri.

TRÄDGÅRDSAVFALL

- **Julgran** – Lämnas till kommunens återvinningscentral. Har du en egen kompost i din trädgård går det att kompostera granen där. Tips är då att klippa den i mindre bitar för smidigare hantering. Här och var finns lokala insamlingar av julgranar, håll gärna utkik i din närhet.

ÅTERVINNINGSCENTRALER NÄRA DITT OMRÅDE

Kungälv kommun – Ytterby, Kungälv (Munkegårde), Kärna, Kode och Diseröd

Lerums kommun – Hultet, Lerum

Härryda kommun – Bråta, Mölnlycke

Mölnåls stad – Lindome och Kikås

Öppettider hittar du på respektive kommuns hemsida.

LÅT SOPORNA FÅ NYTT LIV

säsongs
vinter

VÄLGÖRENHET

Kampanj: "Ensam julgran söker klappar"



Sedan 2012 har hotellkedjan Strawberry samlat in julklappar i hela Norden. Alla som vill kan skänka en julklapp och lägga under granen i någon av deras hotelllobbyer till och med mitten av december 2023. Varje hotell har olika datum, så hör gärna efter först.

Så här deltar du:

1. Köp eller skänk en julklapp – det är viktigt att den är i fint skick. Det får gärna vara en upplevelse. Ett presentkort på bio är exempelvis väldigt uppskattat och passar barn i olika åldrar.
2. Du behöver inte slå in paketet. Skriv en lapp med information som beskriver ungefär vilken ålder eller vilka intressen som klappen motsvarar.
3. Kom in till det hotell som ligger närmast dig och lämna din gåva. Hitta hotell och läs mer på strawberry.se.



VAD HÄNDER MED KLAPPARNA?

Alla gåvor som samlas in skänks till en stödorganisation i närområdet som hotellet har valt ut.

REFLEX-GÅVA!

Kom in på Öppet hus och hämta gratis Förbo-reflexer! Så länge lagret räcker.



Lys upp vintermörkret!

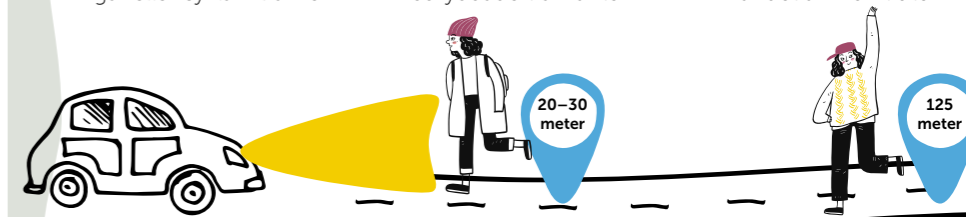
Vi bor i ett mörkt land. Här är några enkla sätt att göra tillvaron lite ljusare, på flera sätt.

EN REN REFLEX

➔ **Vi vill påminna** om hur viktigt det är att använda reflex när du går eller cyklar i trafiken.

➔ **Reflex minskar risken** för påkörning och kan rädda liv på oskyddade trafikanter.

➔ **Är du bilist?** Var särskilt uppmärksam på fotgängare och cyklister när det är mörkt ute.



Se till att du syns!

Är du mörkt klädd kan en bil upptäcka dig på 20–30 meters avstånd.

Med ljusa kläder syns du från 60 meter. Bär du reflex ser en bilförare dig redan från 125 meter.

PYSSELDAX

Ljuslykta av återbrukat

Vi är många som har udda kaffefat stående i gömmorna, gamla favoriter som man inte har hjärta att slänga. Ett tips är att skapa fina ljusfat av dem! Då kommer de ju fram ur skåpen och kan återigen bli beundrade. Köp ljushållare i en hobbyaffär och limma fast med limpistol. Dekorera med läderband från gamla skärp eller annat du har hemma.



Foto och idé: slojd-detaljer.se/inspiration

MINA SIDOR - NÄRA TILL HANDS!

På Mina sidor fixar du smidigt allt som rör ditt boende och får mer tid över till annat! Logga in via **förbo.se**

Boka tvättstuga

Se och skicka meddelanden

Gör serviceanmälan

Se dina köpoäng och sök ledigt

Fråga oss om sådant som rör din bostad

Uppdatera kontaktuppgifter

Se hyresaviser och betala hyran

Logga in på Mina sidor



NÄSTA
NUMMER
KOMMER I
mars

KONTAKTA OSS – VI FINNS HÄR FÖR DIG!

RING OSS PÅ 031-746 50 00

Samma nummer dygnet runt. Mellan 7.45–9.15 finns möjlighet att en Förbovärd besvarar ditt samtal.

SERVICEANMÄLAN

Gör din serviceanmälan dygnet runt på Mina sidor via förbo.se

TRÄFFA OSS

Tidsbokning

Prata med oss när det passar dig bäst! Ring och boka tid med din Förbovärd.

Öppet hus på Förbokontoren

Tis 9.30–10.30

Tors 15.00–18.00

Obs! Inget Öppet hus vecka 52 och vecka 1. Sista Öppet hus innan jul blir 21/12. Kundtjänst har stängt röda dagar.



DITT FÖRBOOKONTOR

Mölnlycke, Landvetter, Hindås, Hällingsjö och Rävlanda
Badhusgatan 2B, 435 30 Mölnlycke, harryda@foerbo.se

Balltorp, Lindome och Källered

Gamla Riksvägen 48B, 428 32 Källered, molndal@foerbo.se

Lerum, Stenkullen, Gråbo, Floda, Tollered och Sjövik

Hällebergsvägen 1, 443 60 Stenkullen, lerum@foerbo.se

Kungälv, Ytterby, Kärna, Kareby och Marstrand

Skolvägen 5, 442 50 Ytterby, kungalv@foerbo.se

förbo

Förbo AB, Box 161, 435 24 Mölnlycke, info@foerbo.se, foerbo.se