

Tidsbegränsade tillval	Utrymme	Bet.	T/A-kod	Tapet nr	Kulör	Antal	'A-pris /mån	Summa (kr/mån)
Tapetsering inkl helmålning	Vardagsrum	6 år	410				200	
Tapetsering inkl helmålning	Övriga rum	6 år	410				177	
Tapetsering inkl helmålning	Övriga rum	6 år	410				177	
Tapetsering inkl helmålning	Hall/passage	6 år	410				132	
Tapetsering inkl helmålning	Trappa	6 år	410				127	
Tapetsering inkl helmålning	Kök	6 år	410				157	
Tapetsering inkl helmålning	Trapp + två hallar	6 år	410				327	
Tapetsering	Vardagsrum	6 år	410				106	
Tapetsering	Övriga rum	6 år	410				78	
Tapetsering	Övriga rum	6 år	410				78	
Tapetsering	Hall/passage	6 år	410				68	
Tapetsering	Trapp + två hallar	6 år	410				193	
Tapetsering	Trappa	6 år	410				92	
Tapetsering	Kök	6 år	410				67	
Tapetsering	Fondvägg*	6 år	410				11	
Målning tak	Vardagsrum	6 år	410				39	
Målning tak	Övriga rum	6 år	410				27	
Målning tak	Övriga rum	6 år	410				27	
Målning skåpstommar	Kök	6 år	410				45	
Målning skåpstommar	Kök litet	6 år	410				32	
Målning köksluckor	Kök	6 år	410				134	
Målning köksluckor	Kök litet	6 år	410				61	
Målning skåpsdörr (garderob)	Per dörr	6 år	410				10	
Målning skåpslucka (garderob)	Per lucka	6 år	410				8	
Målning innerdörr	Per dörr	6 år	410				33	
Tapetsering inkl helmålning 12 år**	Lägenhet/1 Rok	12 år	410				285	
Tapetsering inkl helmålning 12 år**	Lägenhet/2 Rok	12 år	410				388	
Tapetsering inkl helmålning 12 år**	Lägenhet/3 Rok	12 år	410				491	
Tapetsering inkl helmålning 12 år**	Lägenhet/4 Rok	12 år	410				594	
Tapetsering inkl helmålning 12 år**	Lägenhet/5 Rok	12 år	410				697	

**Totalt:**

Tapetprover samt färgprover finns på det lokala Förbokontoret. Tillvalet betalas per månad under 6 år. Priset är fast och gäller under avtalsperioden. \* Priset gäller endast vid beställning av tapetsering på övriga väggar \*\* Om helmålning väljs i hela lägenheten vid ett tillfälle kan betalningsperiod 12 år väljas. Kvarboende i lägenheten gäller under renoveringen. Kan endast väljas om inga pågående tillval finns i utrymmena. Tillvalet betalas per månad under 12 år. Priset är fast och gäller under avtalsperioden.

Anteckningar

## Allmänna villkor

Villkoren för permanenta tillval och tidsbegränsade tillval är reglerade enligt nedan angivna allmänna villkor och av eventuella produktspecifika villkor.

Hyresgästen ansvarar för att produkterna vårdas och sköts enligt fabrikantens anvisningar.

Hyresgästen ansvarar för att hålla väggar fria från möbler/föremål i det rum där det ska målas/tapetseras. Detta efter överenskommelse med målare. Debitering kan ske om detta inte är gjort.

Tillvalsprodukter passar inte i alla lägenheter i Förbos bestånd. Förbo förbehåller sig rätten att avgöra detta.

Beställning av permanenta tillval och tidsbegränsade tillval kan göras av alla Förbos hyresgäster som inte har skuld eller dålig betalningshistorik.

**Permanent tillval:** Hyresökningen är permanent, eftersom åtgärden anses höja standarden och därmed bruksvärdet på lägenheten. Hyresökningen blir således en del av den ordinarie hyran som regleras i samband med de årliga hyresförhandlingarna. Förbo ansvarar alltid för underhåll och service om inte annat anges.

**Tidsbegränsat tillval:** Kostnaden för tillvalet betalas under en begränsad tid, 6 eller 12 år beroende på produkt. På beställt tillval är priset fast under överenskommen betalningstid.

Hyreshöjningen följer med lägenheten och ärvs således av nästkommande hyresgäst till dess att betalningen är klar. Betalning av tillval sker via hyresavin.

## Villkor: Målning/tapetsering

Tillvalet målning/tapetsering regleras enligt allmänna villkor för tillval och enligt följande:

Vill du renovera ett rum som målats eller tapetsrats för mindre än sex år/ tolv år sedan måste restvärdet betalas innan du kan göra en ny beställning.

Målning och tapetsering kan beställas av alla som bor i hus äldre än 6 år med undantag för de som har skuld eller dålig betalningshistorik.

I de fall som helmålning görs i kök så ska köksstommar målas utvändigt. Tapet går ej att beställas till rum där det sitter befintlig microlitväv.

### Vid onormalt slitage/åverkan

Kostnader för åverkan på beställt underhåll debiteras hyresgästen, alternativt åtgärdas av hyresgästen själv.

### Vad ingår i priset?

#### Tapetsering inkl. helmålning

**Ingår:** Vid beställning av målning/tapetsering ingår underarbete, tapetsering, målning av tak, element, värmerör samt snickerier (karmar, foder, lister, fönsterbågar invändigt och fönstersmygar). I de fall helmålning väljs i hall ingår målning av insidan av entrédörr (om den är tidigare målad).

**Ingår ej:** Målning av innerdörrar, skåp ut- och invändigt, skåpsluckor, patentering samt lagning av skador.

#### Tapetsering

**Ingår:** Underarbete och tapetsering på väggar.

**Ingår ej:** Patentering och lagning av skador.

#### Målning köks/skåpsluckor och beslag, innerdörr/garderobsdörr och lucka

**Ingår:** Hämtning, demontering/montering av luckor/dörrar och beslag samt målning, målas någon av färgerna antikvit (S-0502-Y), snövit (S-0500-N), pärlgrå (S-2500-N), åskgrå (S-4005-R80B), barista beige (S-2005-Y50R)

**Ingår ej:** Lagning av skador.

#### Målning skåpstomme

**Ingår:** Målning, målas i vit kulör S-0502-Y

**Ingår ej:** Målning invändigt samt lagning av skador

Namn	Lägenhetsnummer
Adress	Telefon dagtid

Jag har tagit del av villkoren för tillvalen på denna blankett och godkänner beställningen:

Ort Datum Namnteckning